

Số: /QĐ-UBND

Tân Bình, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Em để thực hiện Dự án Lộ ra 220kV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110kV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021– 2030 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Công văn số 270/UBND-NCTH ngày 03 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang Về việc thống nhất hướng tuyến đường dây 110KV “Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ”;

Căn cứ Công văn số 1314/UBND-NCTH ngày 05 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang Về việc điều chỉnh, bổ sung hướng tuyến đường dây 110KV “Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ”;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-EVN SPC ngày 29 tháng 4 năm 2022 của tổng Công ty điện lực miền nam về Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình: Lộ ra 220kV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ”;

Căn cứ Quyết định số 2780/QĐ-EVN SPC ngày 31 tháng 12 năm 2022 của tổng Công ty điện lực miền nam về việc giao kế hoạch đầu tư xây dựng Năm 2023 cho Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang ban hành trước sắp xếp đơn vị hành chính được lựa chọn tiếp tục áp dụng;

Căn cứ Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp về kế hoạch thu hồi đất dự án: Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 69/TB-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp để thực hiện dự án Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Bình Ban hành Quy định về áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 đối với dự án: Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ.

Theo Công văn số 15/CNPTQĐKV VI ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực VI về việc thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ;

Xét Tờ trình số 11/TTr-PKT ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 93,8 m² đất của ông **Nguyễn Văn Em**, thuộc thửa đất số: 216 (tách một phần thửa 396 theo HTBĐ chính quy), thuộc tờ bản đồ số: 6 tại **ấp Thạnh Mỹ A, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Thạnh Mỹ A, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang).**

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Lộ ra 220KV Châu Thành chuyển tiếp trên đường dây 110KV mạch đơn Vị Thanh - Long Mỹ.

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tân Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho **ông Nguyễn Văn Em**; Trường hợp **ông Nguyễn Văn Em** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (Nhà văn hóa ấp).

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Bình có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực VI có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án lập thủ tục giao đất đúng theo quy định; phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XI;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Luân